

# ÉTAT DES LIEUX - Belgique



Bruxelles - Wallonie - Flandre

État des lieux d'entrée

État des lieux de sortie

## Informations sur le local en location

Adresse :

.....  
.....

Surface : .....m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : .....

## Informations sur le bailleur

Nom(s) et adresse du ou des bailleurs :

.....  
.....  
.....

## Informations sur le(s) preneur(s)

Nom(s) et adresse du ou des preneurs :

.....  
.....  
.....

## Information sur l'expert (s'il y a lieu)

Nom et adresse de l'expert :

.....  
.....  
.....

|   | Électricité  | Gaz                                       | Eau  | Internet   | Assurance   |
|---|--|---|--|--|---|
| <b>Numéro et relevé de compteur</b>         | N° compteur .....<br>Relevé - heures pleines : .....<br>Relevé - heures creuses : .....<br>Nom ancien occupant : ..... | N° compteur .....<br>Relevé index : ..... | Relevé eau froide .....<br>Relevé eau chaude ..... | Vérifier l'éligibilité de la fibre optique et comparer les offres des fournisseurs disponibles | Information sur les contrats d'assurance habitation en Belgique<br><a href="http://www.callmepower.be/fr/assurance">www.callmepower.be/fr/assurance</a> |
| <b>Contact</b><br>Démarches<br>déménagement | <b>071 96 28 29</b>  |   |  |  |   |

Chauffage : Collectif  Individuel  Électrique  Gaz  Autres : .....

Eau chaude sanitaire : Collectif  Individuel  Électrique  Gaz  Autres : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Ballon d'eau chaude : .....



| Types de clé(s)        | Nombre et commentaires | Types de clé(s)    | Nombre et commentaires |
|------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Clé d'immeuble         |                        | Clé porte d'entrée |                        |
| Boîte aux lettres      |                        | Clé de la cave     |                        |
| Badge - clé du portail |                        | Parking            |                        |
| Autres                 |                        | Autres             |                        |

Compléter l'état des pièces avec le code suivant : **TB** (très bon) , **B** (bon), **P** (passable), **M** (mauvais)

| Équipements -<br>aménagement - autres              | Description / détails | État<br>entrée | État<br>sortie |
|--|-----------------------|----------------|----------------|
| Sonnerie   |                       |                |                |
| Interphone   |                       |                |                |
| Alarme   |                       |                |                |
| Boîte aux lettres                                  |                       |                |                |
| Portail  |                       |                |                |
| Cheminée   |                       |                |                |
| Toiture  |                       |                |                |
| Charpente  |                       |                |                |
| Isolation  |                       |                |                |
| Évacuation eaux<br>pluviales (gouttières,<br>etc.) |                       |                |                |
| Sous-sol   |                       |                |                |
| Grenier  |                       |                |                |
| Ascenseur  |                       |                |                |
| Mansarde   |                       |                |                |
|  |                       |                |                |
|  |                       |                |                |
|  |                       |                |                |
|  |                       |                |                |
|  |                       |                |                |

| <b>Entrée</b>               | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Salon</b>                | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Salle à manger</b>       | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Chambre 1</b>            | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Chambre 2</b>            | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Chambre 3</b>            | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Chambre 4</b>            | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Chambre 5</b>            | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Toilette 1</b>           | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
| Chasse d'eau                |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Toilette 2</b>           | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
| Chasse d'eau                |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Salle de bain 1</b>      | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond                     |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Plinthes                    |                              |                    |                    |
| Murs                        |                              |                    |                    |
| Chauffage et tuyauterie     |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement et placard        |                              |                    |                    |
| Chasse d'eau                |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |

| <b>Salle de bain 2</b>      | <b>Description / détails</b> | <b>État entrée</b> | <b>État sortie</b> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Porte, menuiserie           |                              |                    |                    |
| Fenêtres (vitres et volets) |                              |                    |                    |
| Plafond et sol              |                              |                    |                    |
| Sol                         |                              |                    |                    |
| Murs et plinthes            |                              |                    |                    |
| Chauffage / tuyauterie      |                              |                    |                    |
| Prises et interrupteurs     |                              |                    |                    |
| Éclairage                   |                              |                    |                    |
| Rangement / placard         |                              |                    |                    |
| Chasse d'eau                |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |
|                             |                              |                    |                    |



| Cuisine                     | Description / détails | État entrée | État sortie |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Porte, menuiserie           |                       |             |             |
| Fenêtres (vitres et volets) |                       |             |             |
| Plafond                     |                       |             |             |
| Sol                         |                       |             |             |
| Plinthes                    |                       |             |             |
| Murs                        |                       |             |             |
| Chauffage et tuyauterie     |                       |             |             |
| Prises et interrupteurs     |                       |             |             |
| Éclairage                   |                       |             |             |
| Évier(s)                    |                       |             |             |
| Évacuation d'eau            |                       |             |             |
| Plaques de cuisson          |                       |             |             |
| Lave-vaisselle              |                       |             |             |
| Réfrigérateur               |                       |             |             |
| Plan de travail             |                       |             |             |
| Hotte                       |                       |             |             |
| Four                        |                       |             |             |
|                             |                       |             |             |
|                             |                       |             |             |

Autres commentaires et autres pièces :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## Certificat de performance énergétique

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué :

Oui

Non

Le certificat a été établi en date du : ...../...../.....

Signature :

## Travaux

Éventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Établi en date du : ...../...../.....

Signature : .....

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Établi en date du : ...../...../..... Signature : .....



## Signature des parties

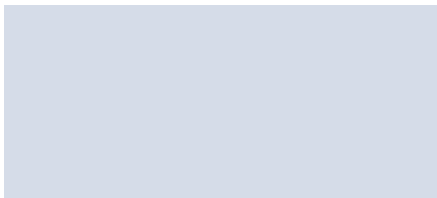
Fait à ....., le ...../...../.....

En ..... exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé au bureau d'enregistrement.

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

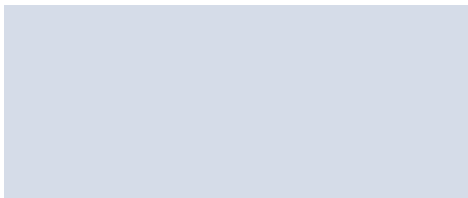
**Le bailleur**

Indiquer la mention "certifié exact"



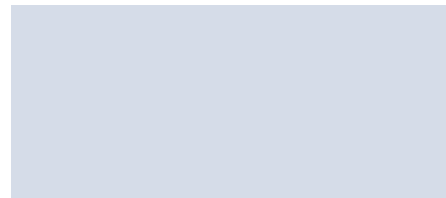
**Le(s) locataire(s)**

Indiquer la mention "certifié exact"



**L'expert (s'il y a lieu)**

Indiquer la mention  
"certifié exact et conforme à l'accord des parties"



Observations et réserves éventuelles du locataire :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### DÉMARCHES : ÉLECTRICITÉ, GAZ, INTERNET

Transférer ou souscrire à un contrat d'électricité, de gaz et d'internet

**071 96 28 29**

(non surtaxé, lundi au vendredi 8h-19h, samedi 8 h 30-18h)

